

Số: 45...../TB-THADS

Chơn Thành, ngày 02 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 20/2017/ DS-ST ngày 05 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2017/ DS-ST ngày 02 tháng 10 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2016/ DS-ST ngày 07 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2016/ TB-TA ngày 08 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 331/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 355/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 357/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành;
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 3 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín;
Do các đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (Chi cục Thi hành án dân sự) thông báo về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản bán đấu giá gồm:



* Quyền sử dụng đất của thửa đất thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 20, có diện tích 1133m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến tháng 10/ 2054, tọa lạc tại: ấp 1, xã Minh Thắng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước được Ủy ban nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành là Đ 025932, số vào sổ cấp giấy chứng nhận là 00104/QSĐĐ/3022/QĐ-UBH, cấp ngày 30 tháng 11 năm 2004, đăng ký thay đổi ngày 14/4/2008;

* Tài sản gắn liền với đất gồm: 56 (năm mươi sáu) cây Cao su 15 năm tuổi; 02 (Hai) cây Cao su 04 năm tuổi.

- Giá khởi điểm: 250.620.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu sáu trăm hai mươi ngàn đồng).

- Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

+ Có Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: từ 07 giờ 30 ngày 03 tháng 5 năm 2019 đến 17 giờ 00 ngày 10 tháng 5 năm 2019, trừ ngày nghỉ theo quy định;

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu hành chính huyện Chơn Thành- khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản gồm:

Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản (Giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ có liên quan đến quyền được tổ chức bán đấu giá tài sản), phương án đấu giá tài sản, bảng triết tính tạm thời thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác trong việc tổ chức đấu giá tài sản...Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường Bưu Điện.

Nếu tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn đến hết 17h00 của ngày cuối cùng trong thời hạn 3 ngày kể từ ngày Chi cục Thi hành án dân sự có thông báo lựa chọn gửi qua bưu điện mà không đến làm thủ tục ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì xem như từ chối ký kết hợp đồng và Chi cục Thi hành án dân sự sẽ liên hệ với tổ chức đấu giá tài sản có các tiêu chí phù hợp thứ 2 (sau tổ chức thứ nhất được chọn) để ký kết hợp đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản cho các Tổ chức đấu giá tài sản, người được thi hành án, người phải thi hành án người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Chơn Thành;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Tuấn Anh

